

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO



PROGETTO DEFINITIVO

REALIZZAZIONE DI UN HUB DI RICERCA, SVILUPPO, PRODUZIONE, STOCCAGGIO, RICONVERSIONE E DISTRIBUZIONE DELL'IDROGENO, ALIMENTATO DA UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 8,982 MWp E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE DI E-DISTRIBUZIONE SITO NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO), LOCALITÀ SAN MATTEO DELLA DECIMA.

Committente:

TOZZIgreen

Tozzi Green S.p.A.

Via Brigata Ebraica, 50
48123 Mezzano (RA)
P.IVA 02132890399
R.E.A. n. RA-174504
Tel. (+39) 0544 525311
pec: tozzi.re@legalmail.it
mail: info@tozzigreen.com
web: www.tozzigreen.com

Progettista:



ArchLivIng s.r.l.

Via Monsignor Maverna, 4 - 44122
Ferrara (FE)
Tel: (+39) 0532 733683 - Fax:
(+39) 0532 692608
web: www.archliving.it

Coordinamento di progetto:



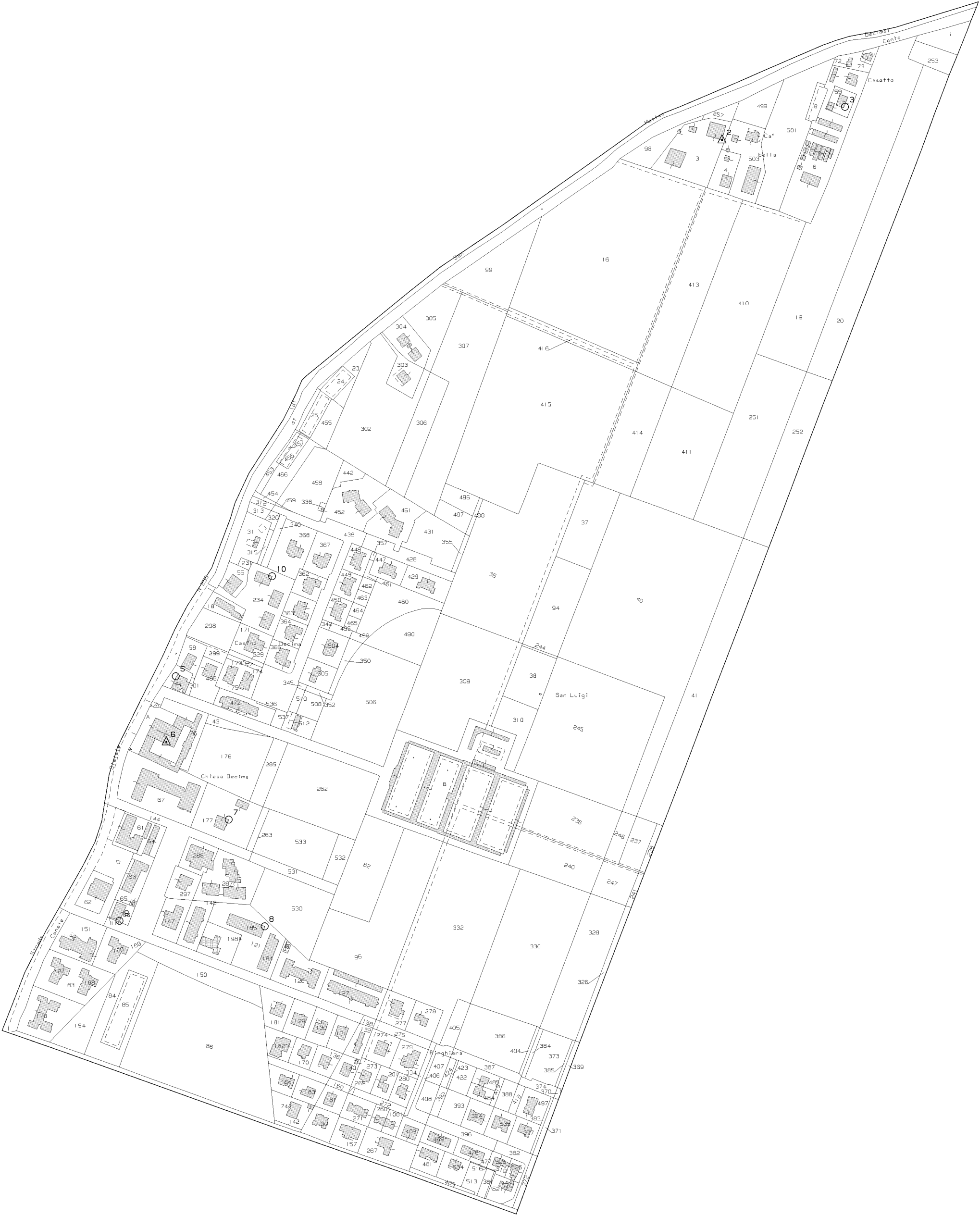
ambiente s.p.a.

Via Frassina, 21, 54033
Carrara (MS)

1	09/12/2021	Arch. Andrea Giugliarelli	Ing. Gessica Grossi		Seconda emissione
REV.	DATA	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	DESCRIZIONE
Codice elaborato: TAV.8.2		Titolo elaborato: PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO			

PARTICELLE ASSOGGETTATE A SERVITÙ _ Comune di San Giovanni in Persiceto

Fog	Part	Proprietà	C.F.	Titolarità	Quot a	Qualità	Classe /categ oria	Sup. catastale mq	VAM €/mq	Sup. servitù mq	Diritto superfic ie mq	Indennità di servitù €	Opere
21	16	Immobiliare San Matteo S.R.L.	01663070389	Proprietario	1/1	Semin arbor	1	28.572	38,20	460	-	17.572	Installazione cavidotto BT
21	410	Immobiliare San Matteo S.R.L.	01663070389	Proprietario	1/1	Seminati vo	1	16.588	38,20	350	-	13.370	Installazione cavidotto BT
21	413	Immobiliare San Matteo S.R.L.	01663070389	Proprietario	1/1	Semin arbor	1	9.236	38,20	200	-	7.640	Installazione cavidotto BT
47	13	Fanin Angela, 01/12/53 Fanin Carla, 29/04/52 Fanin Claudio, 03/04/57 Fanin Diego, 03/06/72 Fanin Guido, 27/04/46 Fanin Luisa, 27/08/59 Fanin Marina, 18/08/55 Fanin Mario, 14/02/48 Fanin Paola, 04/12/50 Fanin Paolo, 14/06/62 Fanin Pietro, 21/06/65 Fanin Sandra, 30/05/58 Fanin Stefano, 16/03/61	FNNNGL53T41G467B FNNCRL52D69G467Y FNNCLD57D03G467X FNNDGI72H03G467X* FNNGDU46D27G467C FNNLSU59M67G467I FNNMRN55D58G467K FNNMRA48B14G467B FNNPLA50T44G467N FNNPLA62H14G467R FNNPTR65H21G467N FNNSDR58E70G467I FNNSFN61C16G467J	Proprietario Proprietario Proprietario Proprietario Proprietario Proprietario Proprietario Proprietario Proprietario Proprietario Proprietario Proprietario Proprietario	1/13 1/13 1/13 1/13 1/13 1/13 1/13 1/13 1/13 1/13 1/13 1/13 1/13	Semin. irrig	1	53.400	38,20	0	100	3.820	Installazione cabina di sezionamento



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/12/2021

Dati identificativi: Comune di SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)

Foglio 21 Particella 16

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 360,05 Lire 697.157

agrario Euro 213,96 Lire 414.294

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: BM1C^a)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 28.572 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/12/1983 in atti dal 12/05/1984 (n. 30684)

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIOVANNI IN PERSICETO
(G467) (BO)

Foglio 21 Particella 16

Partita: 7204

Impianto meccanografico del 15/01/1969

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 360,05 Lire 697.157

agrario Euro 213,96 Lire 414.294

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: BM1C^a)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 28.572 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 20/12/1983 in atti dal
12/05/1984 (n. 30684)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. IMMOBILIARE SAN MATTEO SRL
(CF 01663070389)

Sede in CENTO (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/07/2005 Pubblico ufficiale FORTE ALBERTO Sede CENTO (FE) Repertorio n. 36861 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 28108.1/2005 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 03/08/2005

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BM1C: Canale di san giovanni - per la bonifica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **21** Particella **410**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 209,03**

agrario **Euro 124,22**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BM1C^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **16.588 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/03/2006 Pratica n. BO0045225 in atti dal 21/03/2006 (n. 45225.1/2006)

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **21** Particella **410**

FRAZIONAMENTO del 21/03/2006 Pratica n. BO0045225 in atti dal 21/03/2006 (n. 45225.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 209,03**

agrario **Euro 124,22**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BM1C^a)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **16.588 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/03/2006 Pratica n. BO0045225 in atti dal 21/03/2006 (n. 45225.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. IMMOBILIARE SAN MATTEO SRL
(CF 01663070389)

Sede in CENTO (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/07/2006 Pubblico ufficiale FORTE
ALBERTO Sede CENTO (FE) Repertorio n. 39434 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 26332.1/2006 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal
11/07/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BM1C: Canale di san giovanni - per la bonifica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/12/2021



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/12/2021

Dati identificativi: Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **21** Particella **413**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 116,39**

agrario **Euro 69,16**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BM1C^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **9.236 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 21/03/2006 Pratica n. BO0045225 in atti dal 21/03/2006 (n. 45225.1/2006)

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIOVANNI IN PERSICETO (G467) (BO)**

Foglio **21** Particella **413**

FRAZIONAMENTO del 21/03/2006 Pratica n. BO0045225 in atti dal 21/03/2006 (n. 45225.1/2006)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 116,39**

agrario **Euro 69,16**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BM1C^a)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 1

Superficie: **9.236 m²**

FRAZIONAMENTO del 21/03/2006 Pratica n. BO0045225 in atti dal 21/03/2006 (n. 45225.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. IMMOBILIARE SAN MATTEO SRL
(CF 01663070389)

Sede in CENTO (FE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

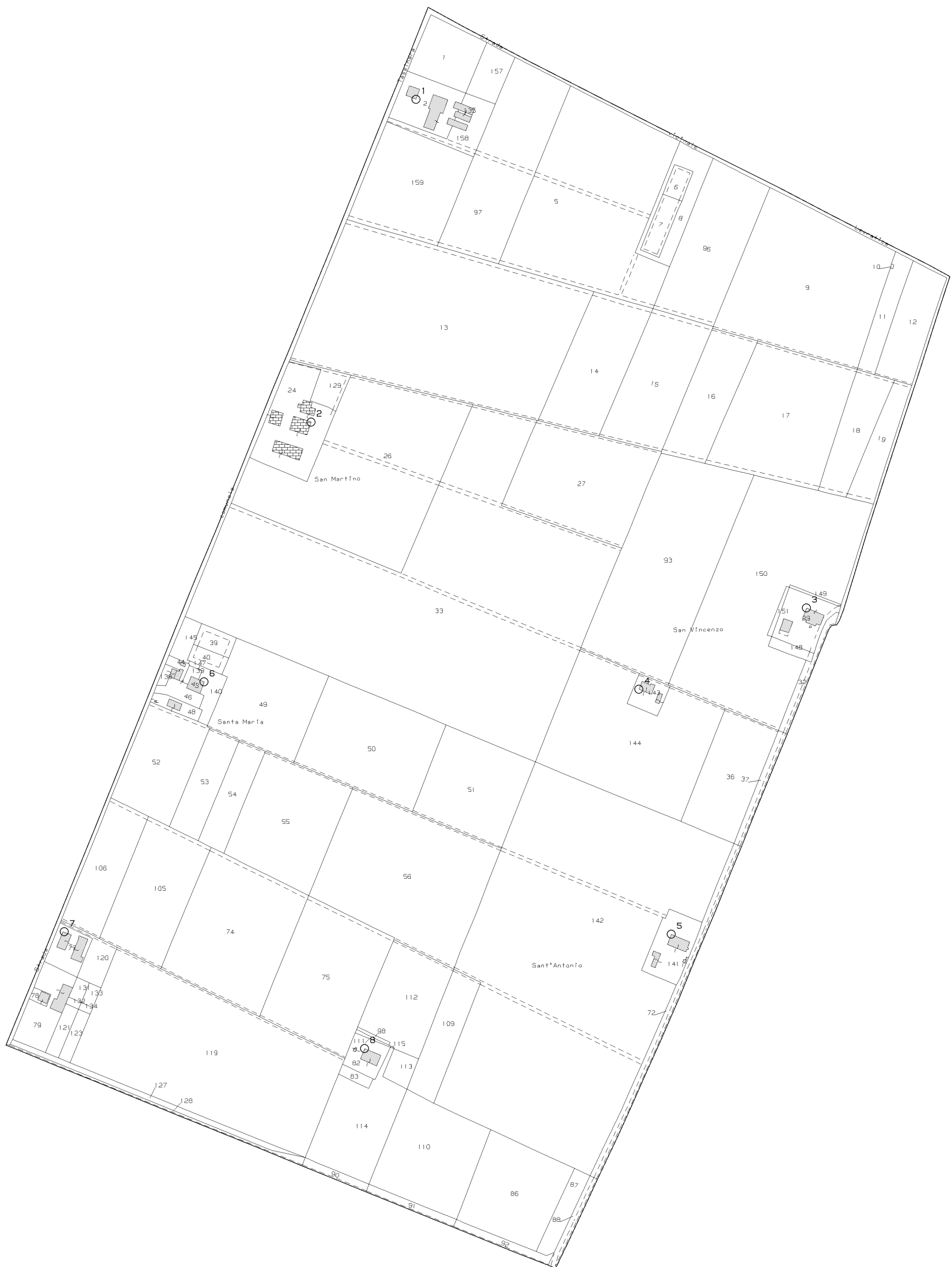
1. Atto del 05/07/2006 Pubblico ufficiale FORTE ALBERTO Sede CENTO (FE) Repertorio n. 39434 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 26332.1/2006 Reparto PI di BOLOGNA in atti dal 11/07/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) BM1C: Canale di san giovanni - per la bonifica



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/09/2021

Data: 14/09/2021 - Ora: 18.12.54 Fine

Visura n.: T402615 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SAN GIOVANNI IN PERSICETO (Codice: G467)
Catasto Terreni	Provincia di BOLOGNA
	Foglio: 47 Particella: 13

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	47	13		-	SEMIN IRRIG 1	5	34 00	BC1C	Euro 805,30	Euro 441,26	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. BO0098716 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 31146.1/2007)
Notifica						Partita					
Annotazioni				variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FANIN Angela nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 01/12/1953	FNNNGL53T41G467B*	(1) Proprieta' per 1/13
2	FANIN Carla nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 29/04/1952	FNNCRL52D69G467Y*	(1) Proprieta' per 1/13
3	FANIN Claudio nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 03/04/1957	FNNCLD57D03G467X*	(1) Proprieta' per 1/13
4	FANIN Diego nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 03/06/1972	FNNDGI72H03G467X*	(1) Proprieta' per 1/13
5	FANIN Guido nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 27/04/1946	FNNGDU46D27G467C*	(1) Proprieta' per 1/13
6	FANIN Luisa nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 27/08/1959	FNNLSU59M67G467J*	(1) Proprieta' per 1/13
7	FANIN Marina nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 18/04/1955	FNNMRN55D58G467K*	(1) Proprieta' per 1/13
8	FANIN Mario nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 14/02/1948	FNNMRA48B14G467B*	(1) Proprieta' per 1/13
9	FANIN Paola nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 04/12/1950	FNNPLA50T44G467N*	(1) Proprieta' per 1/13
10	FANIN Paolo nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 14/06/1962	FNNPLA62H14G467R*	(1) Proprieta' per 1/13
11	FANIN Pietro nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 21/06/1965	FNNPTR65H21G467N*	(1) Proprieta' per 1/13
12	FANIN Sandra nata a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 30/05/1958	FNNSDR58E70G467I*	(1) Proprieta' per 1/13
13	FANIN Stefano nato a SAN GIOVANNI IN PERSICETO il 16/03/1961	FNNSFN61C16G467J*	(1) Proprieta' per 1/13
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/07/2018 protocollo n. BO0003368 in atti dal 10/01/2019 Rogante: FANIN Sede: SAN GIOVANNI IN PERSICETO	
		Registrazione: UU Sede: BOLOGNA Volume: 9990 n: 2362 del 07/11/2018 SUCCESSIONE DI CAPPONCELLI ALBERTINA (n. 330.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria